



Très beau loft professionnel à Vannes d'environ 250 m²

VANNES 56000

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo**02 97 62 43 33**

Très beau loft professionnel à Vannes d'environ 250 m²

Réel coup de coeur pour ces très beaux locaux situés sur Vannes. Lumineux, offrant d'excellentes prestations et aménagé avec goût, vous serez conquis par ce très bel espace qui s'adaptera parfaitement à toutes professions artistiques, start-up, ou tout autre usage à base commerciale. Actuellement à usage professionnel et commercial, il est utilisé à ce jour comme bureau. Fonctionnel, il est composé d'un vaste plateau de 220m² comprenant 4 bureaux, une grande pièce principale, un coin cuisine, salle de bains et salle d'eau, wc, dressing. Accès par un escalier industriel donnant sur une petite terrasse privative. Nécessité de posséder un Kbis. Contactez-nous sans tarder pour plus de renseignements ! A des fins locatives, possibilité d'y imaginer de la colocation pour étudiants, sachant qu'il possède 5 places de parking et une excellente situation.

Il est affiché au prix de 450 000 euros

Envie d'en savoir plus sur ce bien ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LE HEZO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr250 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	syndic en place : entretien exterieur / assurance liée à la copro Rapprocher du proprio avec Sophie si question
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

