



Coup de coeur pour T3 à THEIX NOYALO

THEIX NOYALO 56450

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Coup de coeur pour T3 à THEIX NOYALO

Guy Hoquet LE HEZO vous propose à THEIX NOYALO (56450) , un appartement T3 de 61.90 m² en rez-de-jardin dans une résidence récente sécurisée et calme.

Cet appartement "cosy" compte une entrée avec placard desservant un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous tomberez sous le charme de son jardin d'agrément arboré et paysager avec sa terrasse en bois de 8 m² sans vis-à-vis : comme dans une bulle de verdure, idéal pour se ressourcer !

Les plus : Deux places de parking

Le bien est situé dans la commune de Theix-Noyalo où vous trouverez plusieurs restaurants, un bureau de Poste. Depuis peu : un Pôle culturel avec son auditorium et sa bibliothèque. A proximité, Les écoles ne sont qu'à 10 min à pieds.

La gare SNCF est accessible en 10 min par la N165 à 1 km du bien .

Cet appartement bénéficie de l'indice DPE de classe A (45 kWh/m² annuels) et de l'indice GES de catégorie B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 289 500 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LE HEZO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

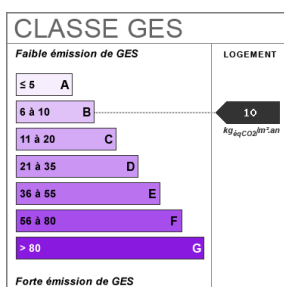
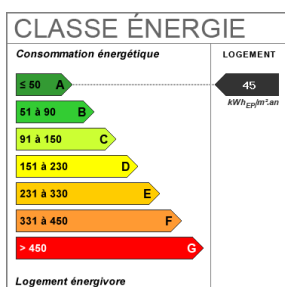
2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 114 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 45 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

