



CADEN : maison T4 (103 m²) à vendre

MALANSAC 56220

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

CADEN : maison T4 (103 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à CADEN (56220) découvrez cette maison à rénover de 103 m².

À une demi-heure environ des plages et de Vannes,

Pour investisseur ou particulier ce bien bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison de 2 étages qui offre la possibilité de réaliser plusieurs logements locatifs ou une grande maison familiale avec toutes les commodités à moins de 100 m à pied

Un grenier et une cave viennent aussi agrémenter cette maison.

Dans un quartier calme, cette maison se situe à deux minutes des écoles. Côté transports, il y a la gare Malansac à proximité. La nationale N165 est accessible à 12 km. On trouve trois restaurants à proximité du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 66 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



