



SURZUR : maison 5 pièces

SURZUR 56450

395 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

SURZUR : maison 5 pièces

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces lumineuse d' environ 130 m² avec terrain de plus 2000m², localisée à SURZUR (56450) à proximité de Sarzeau et de Vannes.

Elle est disposée comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec son coin feu, une chambre, salle d'eau, WC indépendant , et une cuisine indépendante aménagée et équipée.

A l'étage, vous découvrirez une mezzanine, deux chambres, un dressing, une salle de bain, et un WC.

Le tout sur un sous-sol total (garage, chaufferie, cave, etc...)

Il s'agit d'une maison des années 70 de bon standing. Cette maison est équipée d'un visiophone et d'un interphone.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à 500 mètres des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

135 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 19 km |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 27 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2021-11-08 18:46:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

