



VENTE d'une maison T5 (108 m²) à QUESTEMBERT

QUESTEMBERT 56230

323 000 € *

* 323 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE d'une maison T5 (108 m²) à QUESTEMBERT

En vente : Venez découvrir cette maison de 5 pièces idéalement située sur QUESTEMBERT.

Cette maison offre une entrée et un beau salon/séjour lumineux, une cuisine séparée, un dégagement desservant une chambre, une salle de bain et un wc indépendant.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un dressing et un wc indépendant.

Elle possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Les plus : un garage avec son grenier et un grand terrain constructible !

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve des écoles de tous types. Côté transports, il y a la gare Questembert à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N166 et N165 sont accessibles à moins de 12 km. On trouve deux restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché et une épicerie à proximité du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 338 000 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 13 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



