



## AMBON : maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à vendre

AMBON 56190

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## AMBON : maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest 90 m<sup>2</sup> à AMBON (56190).

C'est une maison avec un étage de bon standing. Elle a été construite en 2012. Elle offre une entrée, un beau salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres de 5 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général.

Deux terrasses et un jardin l'agrémentent. Le terrain du bien s'étend sur 545 m<sup>2</sup>. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. On y trouve l'École Primaire Privée Sainte Jeanne d'Arc et l'École Primaire Publique l'Avocette à quelques kilomètres en voiture. Il y a un accès à la nationale N165 à 5 km. Il y a deux ports de plaisance à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 362 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le DPE date de 2013, un nouveau diagnostic est en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

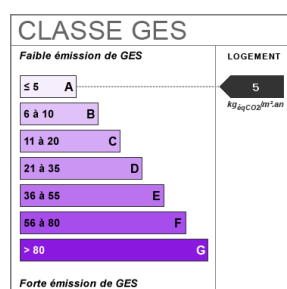
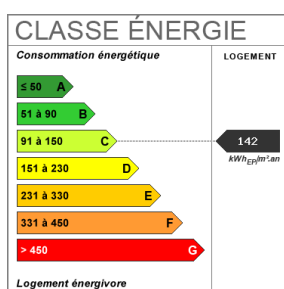
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

