



Maison à vendre - 6 pièces - Le Tour du Parc

SARZEAU 56370

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison à vendre - 6 pièces - Le Tour du Parc

Découvrez cette maison à vendre située à Le Tour du Parc, offrant un espace de vie généreux de 154m² sur un terrain de 841 m². Ce bien, construit en 1980, se compose de 6 pièces, avec 4 chambres, dont deux au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. La maison dispose d'une cuisine indépendante, aménagée, ainsi qu'un séjour exposé Sud-Nord, garantissant une luminosité optimale. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, avec un foyer ouvert pour des moments conviviaux. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un garage en sous-sol pour deux véhicules. Située à seulement 1.80 km de la mer et à proximité des commerces (1.80 km) et d'une école primaire publique, cette maison est parfaitement positionnée pour allier tranquillité et commodités. Ce bien à rénover dispose d'un fort potentiel, idéal pour une famille ou un projet d'investissement. Référence : 6407, Prix : 340000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette occasion, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33 pour organiser une visite !

154.76 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.8 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-11 12:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



