



Maison T3 (62 m²) à vendre à SARZEAU

SARZEAU 56370

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison T3 (62 m²) à vendre à SARZEAU

Venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme à SARZEAU (56370), .

Cette maison mitoyenne comprend une entrée et un grand salon/séjour de 29 m², ainsi que d'une cuisine. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres et une salle de bain/WC. vous bénéficiez de sa terrasse et son jardin exposé sud.

Pour votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 400 mètres des commerces. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET LE HEZO pour une première visite de cette maison.

61.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

