



Maison 7 pièces (101 m²) à vendre à QUESTEMBERT

QUESTEMBERT 56230

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison 7 pièces (101 m²) à vendre à QUESTEMBERT

A vendre en exclusivité :

Cette maison à vendre à Questembert est une belle opportunité pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et la proximité des commodités.

Maison datant de 1986, avec une superficie de 101 m² sur un terrain de 597 m². Elle dispose d'une orientation sud/est offrant une bonne exposition au soleil et une vue agréable sur le jardin.

Au rez-de-chaussée, on trouve une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte et aménagée, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Le premier étage comprend trois chambres de 12 m² à 14 m² et une salle d'eau avec wc.

La maison est équipée de fenêtres en aluminium et d'un chauffage convecteur ainsi qu'un foyer ouvert.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à moins d'une minute des commerces. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Questembert à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N165 et N166 sont accessibles à moins de 12 km. Vous trouverez le cinéma Iris tout comme un tennis et un bassin de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, trois boulangeries, une poissonnerie et une épicerie. Enfin, le marché Centre-Ville anime le quartier tous les lundis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de cette maison est de 279 000 € frais d'agence inclus.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33.

101 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-04 12:31:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

