GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à QUESTEMBERT 56230

Maison 7 pièces (101 m²) à vendre à QUESTEMBERT

QUESTEMBERT 56230

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO
35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo
02 97 62 43 33

Maison 7 pièces (101 m²) à vendre à QUESTEMBERT

A vendre en hyper centre de Questembert :

Vous recherchez à la fois la tranquillité et la proximité des commodités ? Cette maison à Questembert pourrait être la solution idéale pour vous. Construite en 1986, elle offre 101 m² d'espace habitable sur un terrain de 597 m². Son orientation sud-est assure une belle luminosité et une vue agréable sur le jardin

Description :

Rez-de-chaussée :
Spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte et aménagée
Chambre
Salle de
WC indépendant

Premier étage :
Trois chambres (de 12 m² à 14 m²)
Salle d'eau avec WC

Équipements :
Fenêtres en aluminium
Chauffage par convection
Foyer

Garage
Situation et commodités :

Quartier calme
Commerces à moins d'une minute
Deux structures d'accueil pour jeunes enfants à moins de 10 minutes à pied
Gare de Questembert à moins de 10 minutes en
Accès rapide aux nationales N165 et N166 (moins de 12 km)
Proximité du cinéma Iris, d'un tennis et d'un bassin de natation
Restaurants, deux supermarchés, trois boulangeries, une poissonnerie, une épicerie
Marché Centre-Ville tous les lundis
Informations complémentaires : Leswww.georisques.gouv.fr .

Cette maison est à la vente pour 253 00€.

Pour en savoir plus ou visiter cette maison, contactez l'agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33. Ne manquez pas cette opportunité !

101 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

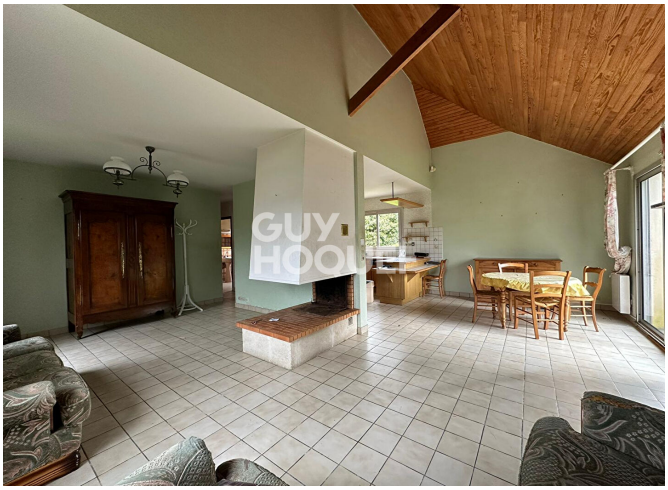
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-04 02:13:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien