

# Vaste longère à Vendre à Marzan de plus de 400 m²!

**MARZAN 56130** 

387 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan 56450 Le Hézo 02 97 62 43 33

### Vaste longère à Vendre à Marzan de plus de 400 m²!

Découvrez cette incroyable maison à vendre à Marzan, un bien rare sur le marché! Avec ses 16 pièces spacieuses et ses 8 chambres, cette longère construite en 1850 offre une surface généreuse de 435 m² sur un terrain de 14 933 m². Profitez d'un cadre de vie paisible en pleine campagne, avec une exposition sud qui inonde de lumière le séjour.

L'intérieur comprend une cuisine indépendante, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi que 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Le confort est assuré grâce à un chauffage mixte bois et électrique, et des fenêtres en double vitrage.

À l'extérieur, la maison est atypique et ne présente pas de vis-à-vis puisque le 1er voisin est à plus de 500m. Un stationnement couvert est également à votre disposition.

Idéalement située à seulement 2 minutes de l'école primaire publique le Pigeon Vert, à 3,6 km des commerces, et à 15 km de la gare, cette maison est parfaite pour une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. La mer est à seulement 13 km, offrant un accès facile aux plaisirs de la côte.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite.

chambres

1 sdb

2 sde

# Fiche technique du bien

| Exposition          | Sud            |
|---------------------|----------------|
| Lotissement         | Non            |
| Etage               | 1              |
| Distance Commerces  | 3.6 km         |
| Distance Train      | 15 km          |
| Accès Ecole         | 2 min          |
| Bien en copropriété | Non            |
| Jardin              | Oui            |
| Année construction  | 1850           |
| Vis-à-vis           | Non            |
| Fenêtres            | Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Salle(s) d'eau      | 2              |
| WC                  | 2              |
| Cuisine             | Indépendante   |
| Exposition Séjour   | Sud            |
| Type Chauffage      | Individuel     |

| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Type de Stationnement  | Couvert             |
| Date ERP               | 2023-11-07 09:52:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 371 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









