



## Maison à vendre à Le Hézo - 5 chambres avec jardin

LE HEZO 56450

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

## Maison à vendre à Le Hézo - 5 chambres avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Le Hézo, en pleine campagne, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 159.25 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Le bien, construit en 1987, est en bon état et bénéficie d'une isolation par l'extérieur des pignons, garantissant un confort optimal.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour exposé à l'est, idéal pour profiter de la lumière naturelle dès le matin. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée, pratique pour les personnes à mobilité réduite.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain spacieux de 1261 m<sup>2</sup>, agrémenté de 2 terrasses et d'une vue sur le jardin, sans vis-à-vis. Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et des places de parking extérieures.

Située à seulement 1.20 km des commerces et à 15 km de la gare, cette maison est également proche de plusieurs écoles, telles que l'École primaire Vert Marine et l'École primaire publique Gustave Siné, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. La mer est à seulement 2 km, offrant de nombreuses possibilités de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE HEZO. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre idyllique !

159.25 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 13:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

