GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THEIX NOYALO 56450

Maison spacieuse à vendre à Noyalo - 4 chambres et jardin!

THEIX NOYALO 56450

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison spacieuse à vendre à Noyalo - 4 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison construite dans les année 70 à vendre à Noyalo, référence 6628, pour le prix attractif de 364 000 €. Avec une surface habitable de 141 m² et un terrain de 737 m², cette propriété est idéale pour accueillir votre famille ou pour en faire une résidence secondaire.

Cette maison comprend 6 pièces sur 2 niveaux, dont 4 chambres et un grand bureau. La cuisine indépendante aménagée est parfaite pour préparer de délicieux repas, tandis que le séjour exposé EST-OUEST vous offre une luminosité agréable tout au long de la journée.
Chauffage centrale au fuel et conduit existant pour installer un poêle.

Le plus :
- possibilité de créer une vie de plain pieds complète avec le bureau
- Situation avec aperçu Golfe
- Grand garage

Située à seulement 2 minutes de l'école primaire publique du Tilleul et à 0,45 km des commerces, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. La mer est à seulement 1,24 km, et vous pourrez rejoindre la gare en 18 minutes.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 6 pièces à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO : 0297624333

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

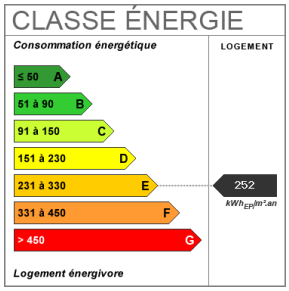
141 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

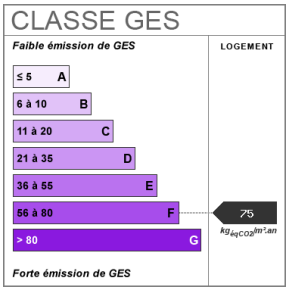
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	15.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-10-23 20:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2561€ au 08/03/2016

Photos du bien