



Coup de coeur pour cette maison à MUZILLAC

MUZILLAC 56190

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Coup de coeur pour cette maison à MUZILLAC

EXCLUSIVITÉ - MAISON à rénover avec jardin

En vente sur le littoral atlantique et à deux pas de Vannes, votre agence Guy Hoquet LE HEZO est ravie de vous proposer cette maison à rénover exposée nord-sud de 147,58 m² en plein centre ville de MUZILLAC (56190).

C'est une maison sur 3 niveaux et composée de deux logements distincts. Une maison d'habitation avec 4 chambres et un garage, ainsi qu'un appartement type 2 en duplex.

Jouissez davantage d'espace grâce à un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 418 m².

Ce bien nécessite d'importants travaux de remise en état mais offre un très grand potentiel soit locatif, soit privatif. Les volumes sont conséquents; son terrain est divisible et sa situation est exceptionnelle.

L'École Primaire Privée Sainte Bernadette, l'École Primaire Publique les Poulpikans et le Collège Privé Sainte Thérèse sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Il y a un accès à la nationale N165 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Jeanne D Arc ainsi que sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

Il est à vendre pour la somme de 196 000 €. Le prix net est de 185 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,95 % soit 11 000 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

147.58 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



