



## Appartement F2 (32 m<sup>2</sup>) en vente à SARZEAU

SARZEAU 56370

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Appartement F2 (32 m<sup>2</sup>) en vente à SARZEAU

Au centre de la presqu'île de Rhuis - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : situé à 3 km de l'océan et 700 m du centre, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme, de 31,76 m<sup>2</sup>.

Son intérieur propose une entrée, un séjour exposé au sud de 15 m<sup>2</sup> avec sa cuisine, une chambre de 9 m<sup>2</sup>. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement comporte des équipements tels qu'une terrasse. En plus de l'appartement, la vente comprend une dépendance de plus de 2 m<sup>2</sup> pour ranger vos vélos.

Vendu loué, il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Il est à vendre pour la somme de 90 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Audit en court

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

31.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.7 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	761.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-05 13:24:32
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

