



## À vendre - Plateau d'environ 75 m<sup>2</sup> avec parking.

QUESTEMBERT 56230

**77 000 € \***

\* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## À vendre - Plateau d'environ 75 m<sup>2</sup> avec parking.

Au coeur du centre ville de Questembert, dans un petit collectif de 3 niveaux et offrant une très bonne visibilité, vous serez séduits par le potentiel de ce local. Fonctionnel et doté d'un accès privatif en rez de chaussée, il vous sera possible de le transformer en logement (changement de destination envisageable). Il permet de nombreuses possibilités pour imaginer un T2, un T3, ou le conserver en local. Ce bien bénéficie d'une place de parking privative.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite !

75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-02 18:14:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**  
**LE HEZO**