



Vente : maison contemporaine à QUESTEMBERT

QUESTEMBERT 56230

393 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Vente : maison contemporaine à QUESTEMBERT

MAISON RECENTE AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à QUESTEMBERT (56230), venez découvrir cette maison récente, au calme d'un quartier résidentiel, de 140 m². Elle bénéficie d'une exposition sud et elle s'organise comme suit : une vaste pièce à vivre lumineuse exposée au sud avec cuisine ouverte et aménagée / équipée, une arrière cuisine, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Performante et innovante, elle bénéficie d'une très bonne isolation (chauffage au sol au RDC installé dans la maison fonctionnant avec une pompe à chaleur).

Cette maison possède également d'un double garage et d'une agréable terrasse exposée sud. Le terrain du bien est de 730 m².

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1 minute des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve la gare à trois minutes du bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet QUESTEMBERT.

138 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-01-19 09:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

