



Maison à vendre à Sarzeau - Référence 6665

SARZEAU 56370

426 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison à vendre à Sarzeau - Référence 6665

Découvrez cette maison spacieuse de 148 m² située dans un hameau très calme de Sarzeau, à seulement 5 km de la mer. Ce bien, construit en 2007, dispose de 8 pièces, dont 6 chambres, et s'étend sur un terrain de 1042 m².

La maison est à rafraîchir et se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux salles d'eau et de deux WC.

Le chauffage est mixte, avec un système aérothermique et un poêle à bois pour un confort optimal. Profitez d'une exposition sud-ouest dans le séjour, idéal pour les moments de détente.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé et un stationnement pour 3 véhicules. La propriété est équipée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude et d'électricité, ainsi que de volets roulants électriques. Située à 6 minutes des écoles et à 5,5 km des commerces, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de tranquillité.

N'attendez plus pour visiter ce bien en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet LE HEZO.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

148.1 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5.5 km
Distance Train	20 km
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-08-07 11:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

