



## Maison à vendre à Saint Armel - 5 pièces, 4 chambres

SAINT ARMEL 56450

**446 250 € \***

\* 446 250 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Maison à vendre à Saint Armel - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Armel, France.

Avec une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison des années 70 a été soigneusement rénovée et est en très bon état. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien dispose de deux salles d'eau et de deux WC, offrant un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le mode de chauffage est assuré par un poêle à granulés, garantissant une chaleur agréable et économique.

Le séjour, exposé à l'ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 565 m<sup>2</sup>, avec une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à un sous-sol et des places de parking extérieures.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire publique Gustave Siné et l'École primaire publique les Korrigans, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



