



## Maison d'exception à vendre à Questembert - Référence 6817

QUESTEMBERT 56230

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Maison d'exception à vendre à Questembert - Référence 6817

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans un charmant hameau de Questembert, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Avec ses 10 pièces spacieuses et une surface habitable de plus de 195 m<sup>2</sup>, cette longère en pierres construite début 1900, vous séduira par son authenticité et son très gros potentiel.

Le bien dispose de 7 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et d'un bureau, parfait pour accueillir votre famille.

Profitez de cet maison avec son séjour exposé plein ouest ainsi que sa véranda!

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste terrain de 5855 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne. Un garage fermé, un appentis et des stationnements extérieurs pour 5 véhicules complètent ce bien.

Le charme de la pierre et l'authenticité des lieux complètent le tout .

Bien que des travaux de rafraîchissement intérieur soient à prévoir, cette maison offre un potentiel incroyable pour créer votre havre de paix.

Située à seulement 7 km des commerces et de la gare, et à 30 km de la mer, cette propriété allie le calme de la campagne à la proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez

l'agence Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33 pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

197.22 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Taxe Habitation	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	3

WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2025-01-14 02:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



