GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MALANSAC 56220

Maison à vendre à Malansac

MALANSAC 56220

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison à vendre à Malansac

Découvrez cette charmante maison de 95 m² située à Malansac, à vendre au prix de 189 000 €. Cette agréable maison est très lumineuse et récemment rénovée. Elle possède 3 chambres, et est idéalement exposée plein sud, offrant une vue agréable sur le jardin. La maison, construite en 1971, est en bon état et dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un poêle à granulés pour un chauffage confortable, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Le terrain de 1355 m² est viabilisé et permet de stationner ses véhicules, d'autant qu'elle possède un sous-sol total . Située entre Malansac et Rochefort en Terre, cette maison est à seulement 3 km des commerces et de la gare, avec un accès au bus en 3 minutes et à l'école en 5 minutes. Le hameau est calme et agréable, parfait pour une vie de famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

98 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	belle rénovation en cours d'achèvement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET