GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ARMEL 56450

Maison à vendre à Saint Armel - 4 chambres, calme et confort

SAINT ARMEL 56450

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO
35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo
02 97 62 43 33

Maison à vendre à Saint Armel - 4 chambres, calme et confort

Proche du Golfe

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans un petit lotissement au calme à Saint Armel. Avec une surface habitable de 86 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est de 346 500 €.

La maison, construite en 2007, est en bon état et offre un style moderne avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé est-ouest, offrant une belle luminosité.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de plus de 270 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé et un espace de stationnement extérieur sont également inclus.

La localisation est idéale, à seulement 1.50 km des commerces et à 19 km de la gare, avec un accès facile aux transports en commun. Les écoles primaires, telles que l'École primaire publique Gustave Siné et l'École primaire Vert Marine, sont à proximité, à seulement quelques minutes. De plus, la mer se trouve à 1 km, vous permettant de profiter des plaisirs marins.

Cette maison est équipée d'un aspirateur centralisé et d'une alarme, offrant ainsi un cadre de vie sécurisé et pratique. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

86.84 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	19 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	93.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-11-15 03:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET