GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à QUESTEMBERT 56230

Maison contemporaine à vendre à Questembert - GUY HOQUET LE HEZO

QUESTEMBERT 56230

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus
265 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO
35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison contemporaine à vendre à Questembert - GUY HOQUET LE HEZO

Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 90m² à vendre, située à Questembert.

Vous trouverez : une entrée avec placards, un salon-séjour exposé Sud-Nord et une cuisine aménagée & équipée.
Un dégagement dessert trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Construite en 2014 avec les normes PMR, cette maison est en bon état et bénéficie d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau. Le terrain de 520 m², entièrement clôturé, vous permettra de profiter d'une terrasse en toute tranquillité.

Les plus : Un garage et un grenier.

Située à seulement 2,6 km de la gare et à 1,4 km des commerces, vous apprécierez la proximité des écoles, notamment le Collège Jean Loup Chrétien et le Lycée Marcellin Berthelot, accessibles en 5 minutes. La mer se trouve à 22 km, offrant ainsi un cadre de vie agréable entre nature et commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de plain-pied, équipée de toutes les commodités modernes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	2.6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-19 14:37:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien