



Maison contemporaine à vendre à Questembert - 3 chambres, proche du centre

QUESTEMBERT 56230

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison contemporaine à vendre à Questembert - 3 chambres, proche du centre

En exclusivité : découvrez cette charmante maison contemporaine de plain-pied, située à Questembert.

Avec une surface habitable de 90 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille.

La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour exposé sud-nord, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez également le calme de l'environnement. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 520 m², avec deux terrasses et un garage simple, une grenier ainsi qu'un stationnement extérieur.

Le bien est en bon état et a été construit en 2014, offrant des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage par pompe à chaleur air/eau, garantissant confort et économies d'énergie.

Située à seulement 2,6 km de la gare et à 1,4 km des commerces, cette maison est parfaitement accessible. Les écoles, telles que le Collège Jean Loup Chrétien et le Lycée Marcellin Berthelot, sont à moins de 5 minutes. De plus, la mer se trouve à 22 km, offrant un cadre de vie agréable.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 294 000 €. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus

d'informations.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	2.6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-19 11:59:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

