



Terrain à vendre à Saint Armel - Un écrin de nature à deux pas de la mer

SAINT ARMEL 56450

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Terrain à vendre à Saint Armel - Un écrin de nature à deux pas de la mer

Dans le charmant village de Saint Armel, où le doux murmure des vagues se mêle à la sérénité des ruelles, se dévoile un terrain à vendre. Avec une surface généreuse de 405m², ce bien viabilisé vous invite à réaliser vos rêves d'évasion. Au prix de 212 000 €, il se situe idéalement au coeur du bourg, à seulement 600 mètres des rivages marins, offrant une belle exposition pour profiter des rayons du soleil tout au long de la journée.

À proximité, vous trouverez l'École primaire publique Gustave Siné et l'École primaire Vert Marine, parfaites pour les familles. Les commerces, à 2 km, et les transports en commun, accessibles en seulement 3 minutes, facilitent votre quotidien. La gare, à 20 minutes, vous relie aisément aux grandes villes, tandis que la voie express, à 16 km, vous ouvre les portes de l'aventure.

Ce terrain est un véritable havre de paix, un lieu où chaque matin peut commencer par une promenade au bord de la mer. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et laissez-vous envoûter par le potentiel de ce bien d'exception.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

495 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

