



## Terrain à vendre à Saint Armel - Un écrin de nature à deux pas de la mer

SAINT ARMEL 56450

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Terrain à vendre à Saint Armel - Un écrin de nature à deux pas de la mer

Dans le charmant village de Saint Armel, où le doux murmure des vagues se mêle à la sérénité des ruelles, se dévoile un terrain à vendre. Avec une surface généreuse de 405m<sup>2</sup>, ce bien viabilisé vous invite à réaliser vos rêves d'évasion. Au prix de 212 000 €, il se situe idéalement au coeur du bourg, à seulement 600 mètres des rivages marins, offrant une belle exposition pour profiter des rayons du soleil tout au long de la journée.

À proximité, vous trouverez l'École primaire publique Gustave Siné et l'École primaire Vert Marine, parfaites pour les familles. Les commerces, à 2 km, et les transports en commun, accessibles en seulement 3 minutes, facilitent votre quotidien. La gare, à 20 minutes, vous relie aisément aux grandes villes, tandis que la voie express, à 16 km, vous ouvre les portes de l'aventure.

Ce terrain est un véritable havre de paix, un lieu où chaque matin peut commencer par une promenade au bord de la mer. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et laissez-vous envoûter par le potentiel de ce bien d'exception.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

495 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

