



## Maison à vendre - 4 pièces - Le Tour du Parc

SARZEAU 56370

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Maison à vendre - 4 pièces - Le Tour du Parc

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Le Tour du Parc, à seulement 200 mètres de la mer. Avec une surface habitable de 83.76 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 70 dispose de 4 pièces, dont 3 chambres. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité avec une surface de 29.44 m<sup>2</sup>. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille. Vous bénéficierez également d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable. La maison est construite en parpaing et brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon état général. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 280 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et d'un garage fermé. Située dans un quartier calme, proche des sentiers pédestres, cette maison est à proximité de l'école primaire publique les Courlis, des commerces (1.40 km) et d'un accès facile à la voie express (17.50 km). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

83.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	27 km
Accès Ecole	1.5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-17 12:29:20
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





