



Maison contemporaine à vendre à La Trinité Surzur - Une opportunité rare !

LA TRINITE SURZUR 56190

351 750 € *

* 351 750 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison contemporaine à vendre à La Trinité Surzur - Une opportunité rare !

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 95 m², située à La Trinité Surzur, un véritable havre de paix. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres, cette propriété est idéale pour une vie de plain-pied. Profitez d'un espace de vie lumineux exposé sud-ouest, parfait pour accueillir vos moments en famille ou entre amis. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également deux salles d'eau et deux WC pour votre confort.

Construite en 2012, cette maison en brique dispose de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets électriques en PVC, garantissant une excellente isolation. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, complétée par un système mixte sol et convecteurs, vous offrant un confort optimal tout au long de l'année. Un conduit de cheminée est également présent pour les amateurs de feux de bois.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 411 m² avec sa pergola végétalisée, d'une terrasse et d'un stationnement extérieur. Le quartier de La Trinité-Surzur est calme et agréable, idéal pour les familles. À proximité, vous trouverez l'École primaire publique les Cerisiers, ainsi que des commerces tels qu'une boulangerie et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Il est proposé à l'achat pour 351 750€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour organiser une visite !

95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



