GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE TOUR DU PARC 56370

Maison d'exception à fort potentiel au Tour du Parc

LE TOUR DU PARC 56370

661 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison d'exception à fort potentiel au Tour du Parc

Dans un écrin de verdure, au coeur du charmant village du Tour du Parc, se dresse une maison d'exception, un véritable poème architectural. Cette demeure de prêt de 190 m², s'étendant sur un vaste terrain d'environ 4 000m², vous invite à découvrir un espace de vie lumineux et raffiné.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires.
Un double séjour cathédrale donne sur une belle véranda ouverte sur la nature. Une vie de plain pied avec chambre, dressing et salle de bain. Studio semi indépendant peut servir de chambre.
Au premier étage, vous serez séduit par une mezzanine exposé à l'est et à l'ouest, où la lumière danse avec les ombres, créant une atmosphère chaleureuse. Une grande chambre avec terrasse avec WC indépendant vous permettront d'observer les étoiles.
Avec ses 8 pièces, cette maison est un havre de paix, propice à la détente et à la convivialité.

L'étage est desservie par un escalier et par un ascenseur!

Le confort moderne est au rendez-vous grâce à un chauffage au sol par aérothermie et à un ballon électrique pour l'eau chaude. La hauteur sous plafond de 2.50 m et les fenêtres en aluminium double vitrage vous garantissent un intérieur calme et apaisant.

Cette maison à fort potentiel vous offrira une multiple possibilité d'aménagement pour en faire votre cocon.

À l'extérieur, la maison, construite en briques en 2008, se présente dans un état général très bon, avec

des volets roulants électriques et un portail électrique pour votre sécurité. Un garage double, pouvant accueillir deux véhicules, dont un camping-car, ainsi qu'un espace de stationnement pour quatre voitures, complètent ce bien d'exception.

Référence 6849
Cette maison sera libre dés le 15 octobre 2025

La situation géographique est tout aussi enviable : à seulement 1.20 km de la mer et à 0.30 km des commerces, vous profiterez d'un cadre de vie agréable, tout en étant proche des commodités. L'école primaire publique les Courlis est accessible en seulement 5 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Venez découvrir cette maison qui allie confort, modernité et sérénité, et laissez-vous charmer par son jardin luxuriant. Un bien de prestige à ne pas manquer, proposé par l'agence Guy Hoquet LE HEZO.

190 m² | 8 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 01:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Le calme de la nature Ascenseur pour PMR Fort potentiel Véranda

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET