



Maison à vendre à Malansac -

MALANSAC 56220

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison à vendre à Malansac -

Découvrez cette charmante maison de type longère, située dans le hameau paisible de Malansac, en France.

Avec une surface habitable de 131 m² et un grand terrain de 15 392 m², cette propriété offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur espace de vie. La maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et est orientée plein sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

Bien que des travaux soient à prévoir, l'état général de la construction en pierre et les fenêtres en aluminium double vitrage sont des atouts indéniables. De plus, vous apprécierez les volets roulants électriques et l'absence de vis-à-vis, qui assurent tranquillité et intimité. Le stationnement est extérieur, ce qui facilite l'accès.

Ce bien est proposé au prix de 243 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer votre maison idéale dans un cadre calme et verdoyant. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	3.7 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-10 00:35:04
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



