GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRAND CHAMP 56390

Maison à vendre à GRAND CHAMP (56390)

GRAND CHAMP 56390

288 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison à vendre à GRAND CHAMP (56390)

À vendre à GRAND CHAMP, découvrez cette charmante maison des années 70 offrant 95 m² habitables sur un vaste terrain arboré d'environ 1 200 m², idéal pour profiter d'un magnifique jardin au quotidien.

Fonctionnelle et lumineuse, elle se compose de 5 pièces dont 4 chambres (2 au rez-de-chaussée), d'un séjour exposé sud-ouest baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le confort est assuré grâce à un chauffage central au fuel complété par un poêle à pellets, et vous bénéficierez également d'un grand garage.

Située dans le bourg, à seulement 300 mètres de l'école primaire privée Sainte-Marie et à 500 mètres des commerces essentiels, cette maison offre un cadre de vie agréable, pratique et convivial.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité et contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations ou organiser une visite.

95 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-02 15:18:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET