



Maison à vendre à Limerzel - Idéale pour primo accédants

LIMERZEL 56220

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison à vendre à Limerzel - Idéale pour primo accédants

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Limerzel, située dans un cadre paisible de la campagne française.

Avec une surface habitable de 89 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est de 160 000 €, offrant un excellent rapport qualité-prix pour un bien de cette taille.

L'intérieur est accueillant avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud, et un chaleureux insert pour la cheminée. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage électrique efficace et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes.

À l'extérieur, le terrain de 1807 m² vous offre un espace généreux pour profiter des journées ensoleillées. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement, elle présente un bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement conforme.

Les plus : Comble aménageable pour plus d'espace

La maison est située à proximité de l'École primaire privée Saint-Sixt et de l'École primaire publique Angélique Mounier, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur pour deux véhicules et d'une véranda pour profiter de la vue sur le jardin.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-19 08:59:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



