



Terrain à vendre à Ambon - Référence 6840

AMBON 56190

117 700 € *

* 117 700 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Terrain à vendre à Ambon - Référence 6840

Nous vous proposons à la vente un terrain de 365 m² situé à Ambon, au prix de 117700 € (frais d'agence inclus).

Ce bien bénéficie d'une excellente localisation, à seulement 100m des commerces et à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire publique l'Avocette et l'École primaire privée Sainte-Jeanne d'Arc. L'accès aux transports en commun est facilité avec un arrêt de bus à 1 minute et une gare à 23 minutes. Pour les déplacements en voiture, la voie express est à 1 km. De plus, la mer se trouve à seulement 7 km, offrant un cadre de vie agréable.

Les points forts de ce terrain incluent un dossier de permis d'aménager et un accès terrain mairie validé, en attente de l'attestation côté est.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet LE HEZO.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un terrain prisé d'Ambon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : 6840

365 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	19 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	23 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



