GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANNES 56000

Charmante Maison à Vendre à Vannes - Idéale pour votre Famille !

VANNES 56000

451 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Charmante Maison à Vendre à Vannes - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette magnifique maison de 123 m² située dans le quartier prisé de La Gare à Vannes. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette propriété est parfaite pour accueillir votre famille. Profitez d'un grand séjour lumineux de 31 m² exposé plein sud, offrant une vue agréable sur le jardin clos sans vis-à-vis. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Cette maison, construite en 1975, dispose d'un très bon confort et dispose également d'un grand sous-sol permettant de ranger 2 voitures. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz avec ses radiateurs en fonte.

Idéalement située à seulement 1 km de la gare et des commerces, et à 5 minutes des écoles, cette maison propose un véritable havre de paix à proximité de toutes les commodités. De plus, la mer n'est qu'à 5 km, parfaite pour vos escapades en bord de mer !

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Vannes. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

123 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien