



Charmante Maison à Vendre à Lauzach - 3 Chambres et Grand Terrain !

LAUZACH 56190

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Charmante Maison à Vendre à Lauzach - 3 Chambres et Grand Terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Lauzach, dans un quartier calme et agréable. Avec une surface habitable de 86 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le prix de vente est de 260 000 €, une opportunité à ne pas manquer !

Cette maison, construite en 2002, est en bon état et dispose d'une véranda moderne récente. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Le séjour, exposé plein sud, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage électrique, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous disposerez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une chambre est située au rez-de-chaussée, facilitant l'accès pour tous.

Visite virtuelle disponible sur demande!

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 693 m², parfait pour les activités en plein air ou pour créer votre jardin de rêve. De plus, une véranda vous permettra de profiter de l'extérieur tout en étant à l'abri.

Ce terrain est constructible et divisible

Côté stationnement, vous aurez deux places de parking dont une sous un carport à structure aluminium installé en septembre. La maison est également équipée de panneaux solaires pour de l'autoconsommation .

La localisation est idéale, à seulement 3,80 km des commerces et à 21 km de la gare. Vous serez également à proximité de l'école primaire privée Notre-Dame de la Clarté et de l'école primaire la Farandole, parfait pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE HEZO. Contactez-nous dès maintenant au 02 97 62 43 33 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

86.43 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	3.8 km
Distance Train	21 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-07-22 04:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



