



Charmante Maison à Vendre à Sarzeau - Proche Mer

SARZEAU 56370

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Charmante Maison à Vendre à Sarzeau - Proche Mer

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier privé et calme de Penvins à Sarzeau, à seulement 900 mètres de la mer. Avec une surface habitable de près de 55 m² et d'une surface de plus de 60m², cette maison de style années 2000 vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille ou comme résidence secondaire.

La cuisine ouverte aménagée, baignée de lumière grâce à son exposition Ouest, est parfaite pour des moments conviviaux. Vous apprécierez également le confort des deux WC et de la salle d'eau. Le chauffage électrique et l'eau chaude produite par un ballon électrique changé récemment.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 200 m², d'une terrasse et d'un garage fermé, le tout dans un état général très bon. Les fenêtres en mixte alu et PVC ainsi que les volets roulants en PVC ajoutent une touche moderne à cette maison.

Les plus :

- Maison très bien entretenue
- Chauffe eau récent
- Jardin privatif exposé sud
- proche de la pointe de PENVINS!!

Visite virtuelle disponible sur demande

Située à proximité des commerces (5,5 km) et de la voie express (16,6 km), cette maison est un véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre idyllique, à deux pas de la mer et entouré de restaurants pour savourer la gastronomie locale. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite !

54.36 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5.5 km
Taxe Habitation	778 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-05 04:03:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



