GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOYALO 56450

Terrain viabilisé à vendre à Noyalo

NOYALO 56450

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO
35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Terrain viabilisé à vendre à Noyalo

Découvrez ce terrain constructible et viabilisé de 377 m², idéalement situé au coeur d'un petit lotissement calme à Noyalo. À seulement 5 minutes à pied du centre-bourg, vous profiterez de toutes les commodités du quotidien : boulangerie, agence postale, école primaire et arrêts de bus desservant Vannes, Theix et Sarzeau.

Ce terrain rare offre un cadre parfait pour concrétiser votre projet de construction. Vous pourrez y bâtir la maison de vos rêves dans une commune à taille humaine, alliant tranquillité et proximité urbaine.

Environnement privilégié : Noyalo se situe à seulement 7 km de Vannes, et à 10 km des plages de sable fin, pour profiter pleinement des loisirs nautiques et balades en bord de mer.

Avec un prix attractif de 145 000 €, c'est une opportunité de vivre entre ville et mer, dans un cadre de vie paisible et recherché.

Proposé par Guy Hoquet. Contactez-nous au 02 97 53 03 03 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

377 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien