



## Maison pour Investisseur à Saint Nicolas De Redon (56)

SAINT NICOLAS DE REDON 44460

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## Maison pour Investisseur à Saint Nicolas De Redon (56)

À saisir ! Cette charmante maison de plain-pied est idéalement située à Saint-Nicolas-de-Redon. Parfaite pour un investisseur, elle bénéficie d'un locataire en place.

### \*\*Caractéristiques de la propriété :\*\*

- Type : Maison de plain-pied
- Superficie du terrain : Environ 420 m<sup>2</sup>
- État : Bien entretenue
- Dépendance : Belle dépendance sur le terrain, de quoi ranger une voiture ou stocker
- Rentabilité : Très bonne rentabilité

### \*\*Avantages :\*\*

- Environnement calme et agréable
- Proximité des commodités locales
- Très bonne rentabilité locative

Cette maison représente une excellente opportunité d'investissement, avec un potentiel de rentabilité intéressante. Ne manquez pas cette chance !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 09:43:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

